CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS		ACTA DE SUPERVISIÓN No:		1	FECHA DE EXPEDICIÓN		
Numero	Año	Parcial	Final	Total	Día	Mes	Año
040	2025		X	1	12	06	2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO
INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA
TIPO DE PERSONA **NATURAL** **JURÍDICA** **X**
NOMBRE DEL CONTRATISTA: GREEN OAK SAS
NIT. 900705806-0
REPRESENTANTE LEGAL: JEIMY CAROLINA VELÁSQUEZ URIBE
C.C.: 1.032.375.626 DE BOGOTÁ
DIRECCIÓN: N/A
TELÉFONO: N/A
LUGAR DE EJECUCIÓN: MUNICIPIO DE MIRAFLORES
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR AVALÚO COMERCIAL DE PREDIO DE INTERÉS PARA INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO BÁSICO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ.
TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: 03 DE FEBRERO DE 2025 A 24 DE ABRIL DE 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: UN MILLÓN SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($1.650.000,00)
VALOR ADICIÓN N°1: N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO: UN MILLÓN SEICIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($1.650.000,00)
FECHA DE INICIO: 03 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 06 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 01 A SUSPENSIÓN No. 01: 17 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE REINICIO No. 01: 23 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 24 DE ABRIL DE 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO: 5 DÍAS
PLAZO ADICIONAL DEL CONTRATO No. 01: N/A
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO: 5 DÍAS
PERIODO REPORTADO: 03 DE FEBRERO DE 2025 A 24 DE ABRIL DE 2025
REPORTE SOBRE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

ÍTEM	ACTIVIDAD
1	REALIZAR EL AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO: NOMBRE DEL PREDIO: EL BANCO DEL OSO; MATRICULA INMOBILIARIA: 082-19502; UBICACIÓN: MUNICIPIO DE MIRAFLORES VEREDA AYATÁ; EXTENSIÓN: 17 HAS APROX; PROPIETARIO: PASTOR UITRAGO PEDRAOS.

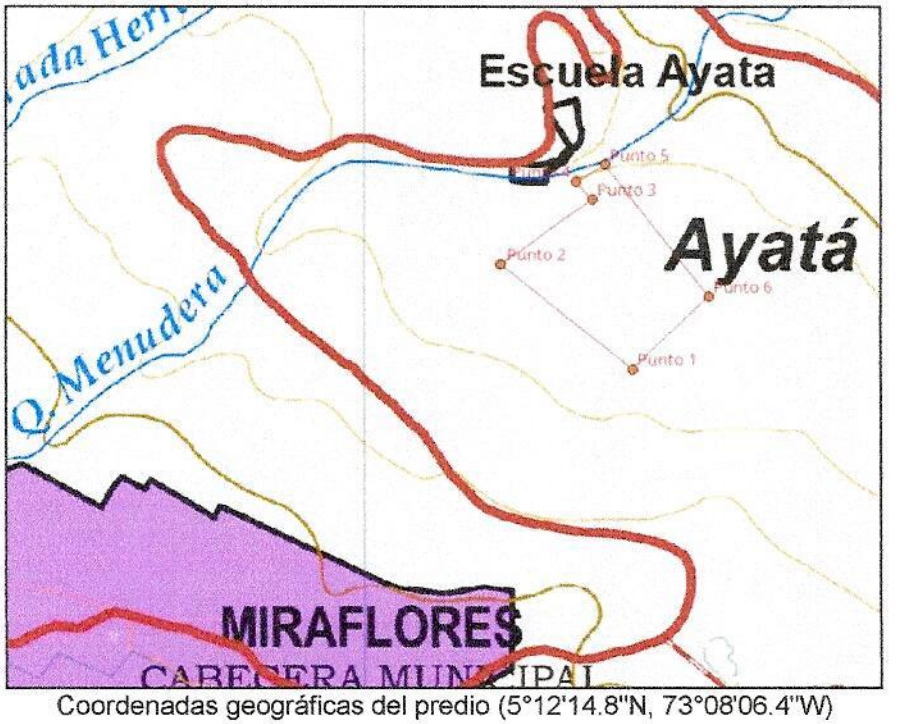
ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO REALIZADAS POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN:

1. **Revisión y verificación del objeto contractual:**

Se verificó que las actividades propuestas por el contratista estuvieran alineadas con el objeto del contrato, el cual consistía en la elaboración de un estudio técnico y avalúo del predio. Así mismo, se comprobó el cumplimiento de los lineamientos técnicos establecidos en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, aplicables a los avalúos de predios rurales.

2. **Seguimiento técnico a las actividades ejecutadas:**

Se realizó seguimiento al cumplimiento de las etapas de trabajo por parte del contratista, incluyendo la revisión documental, inspección física del predio, levantamiento de información topográfica, análisis del mercado inmobiliario y formulación del informe técnico. Igualmente, se verificó la correcta identificación del predio, sus características físicas y su localización geográfica mediante coordenadas GPS.



Coordenadas geográficas del predio (5°12'14.8"N, 73°08'06.4"W)

3. Validación de entregables:

Se efectuó una revisión técnica del informe entregado, validando que incluyera los componentes requeridos: descripción del predio, análisis del uso del suelo, valoraciones económicas, fotografías, coordenadas y la metodología de avalúo utilizada. También se verificó la trazabilidad de la información técnica y la pertinencia de las fuentes empleadas en el análisis comparativo del mercado.

No.	Ubicación	Contacto	Valor oferta ($)	Depur. (%)	Valor depurado ($)	Area (Ha)	Valor Unitario ($/Ha)	Valor Total ($)	Área Construida (m²)	Valor construcción ($/m²)	Valor total construcción ($)	Valor Total Cultivos	Observaciones	Oferta
1	Finca en venta en vereda pueblo y cajon	Aquiline Ramirez 3122768900	$ 150.000.000	3,00%	$ 145.500.000	3,00		$ 128.489.397	36,00	$ 472.517	$ 17.010.603	$ 0	Finca en venta miraflores vereda pueblo y cajon con casa de vivienda campesina	campo
2	Finca en venta vereda bellavista	Juan Ramirez- 3209172359	$ 80.000.000	10,00%	$ 72.000.000	1,28	$ 56.250.000	$ 72.000.000	0,00	$ -	$ 0	$ 0	Finca en venta Miraflorez vereda Bellavista sin construcciones	campo
3	Finca en venta vereda Pueblo y Cajon	Sansilvestre Group Inmobiliario- 3104159120	$ 2.800.000.000	10,00%	$ 2.520.000.000	37,00	$ 54.089.911	$ 2.001.326.712	340,00	$ 1.084.333	$ 368.673.288	$ 150.000.000	FINCA DE PRODUCCION AGRICOLA Y GANADERA TIENE BODEGA GRANDE LOMAS TENDIDAS TRACTORABLE TRES NACIMIENTOS DE AGUA , A UNA ALTURA DE MIL SEISCIENTOS NSNM ESPECIAL PARA CULTIVOS DE AGUACATE HASS GANADERA Y FRUTAS ES	
4	Finca en venta Miraflores Vereda Medio Morro	Ruben Melo- 3173562971	$ 250.000.000	10,00%	$ 225.000.000	2,67	$ 56.761.583	$ 151.393.226	84,00	$ 281.033	$ 23.606.774	$ 50.000.000	finca ganadera en Miraflores Boyaca a media hora del pueblo esta totalmente cultivada en caña muy bien cuidada y algunos cultivos de café y pitaya cuenta con una casita de madera con su punto de luz y agua, la carretera pasa por la finca, el precio publicado es negociable	
5	Finca en venta Miraflores vereda chapatala	Flor-3123871549	$ 300.000.000	3,00%	$ 291.000.000	7,04		$ 261.306.627	64,00	$ 463.659	$ 29.693.373	$ 0	Agua propia, conexion al acueducto central, garantizando un suministro constante y confiable una casita de estilo rural construida en 1991. Potreros ideales para ganado, árboles frutales. Acceso desde la carretera	
6	Finca en venta Miraflores vereda pueblo y cajon	Javier Rojas 3203021949	$ 450.000.000	3,00%	$ 436.500.000	3,20	$ 81.905.840	$ 262.096.008	102,00	$ 1.219.618	$ 124.400.992	$ 50.000.000		
7	Finca en venta Miraflores vereda Miraflores	Ylys Montañez	$ 180.000.000	3,00%	$ 174.600.000	1,92	$ 76.331.794	$ 146.557.045	56,00	$ 500.767	$ 28.042.955	$ 0	Se vende finca en Miraflores Boyacá en la vereda Miraflores 3 fanegadas. Casa Agua Luz	
8	Finca en venta Miraflores vereda Guamal	Karen Rodriguez 3219333334	$ 300.000.000	3,00%	$ 291.000.000	3,84	$ 73.746.406	$ 283.186.201	36,00	$ 217.050	$ 7.813.799	$ 0	- 2 puntos de agua. - Luz. - Ubicación estratégica sobre la carretera.	

Fase de análisis de mercado inmobiliario.

4. Gestión de eventualidades contractuales:

Se realizó el respectivo seguimiento a la suspensión temporal del contrato, originada por causas ajenas al contratista, relacionadas con la falta de entrega de insumos necesarios

para el levantamiento topográfico del predio. Posteriormente, se retomó el control técnico una vez resueltas las contingencias, hasta la entrega final del informe.

5. Elaboración del reporte final de supervisión:

Se verificó que el contratista documentara el avance general del contrato, detallando el estado del proceso en todas sus fases. Finalmente, se elaboró el presente informe final de supervisión, consolidando el cumplimiento del objeto contractual.

AVALUO COMERCIAL RURAL EL BANCO DEL OSO DEPARTAMENTO DE BOYACA, MUNICIPIO DE MIRAFLORES				
ITEM	**CANTIDAD**	**UNIDAD DE MEDIDA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
TERRENO				
UF1	2,8213	Ha	$ 77.300.000	$ 218.086.490
UF2	2,2380	Ha	$ 73.158.048	$ 163.726.248
UF3	0,1307	Ha	$ 7.730.000	$ 1.010.311
SUBTOTAL TERRENO	**5,1900**	**Ha**		$ 382.823.049
CONSTRUCCIONES				
Vivienda Campesina	95,4	M2	$ 942.037,00	$ 89.870.330
Marranera	24	M2	$ 306.492,00	$ 7.355.808
Beneficiadero	23,16	M2	$ 579.867,00	$ 13.429.720
Secadero	11,12	M2	$ 176.945,00	$ 1.967.628
Cancha de Tejo	55,5	M2	$ 578.343,00	$ 32.098.037
Tanques de Agua	2,00	Und	$ 460.538,00	$ 921.076
Horno de Barro	1,00	Und	$ 2.458.993,00	$ 2.458.993
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES				$ 148.101.591
AVALUO TOTAL				**$ 530.924.640**

Avalúo del predio objeto de estudio.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN

Se deja constancia que el contratista acredita el pago de aportes al sistema de seguridad social integral:

Compensar No. 84413444 correspondiente al mes de enero de 2025,
Compensar No. 85065532 correspondiente al mes de febrero de 2025,
Compensar No. 85451381 correspondiente al mes de marzo de 2025,
Compensar No. 86223654 correspondiente al mes de abril de 2025.

La cual se adjuntó al acta de recibo final que obra en el expediente contractual y que verificados los pagos estos corresponden lo establecido en la ley.

REPORTE DE PAGOS DE PARAFISCALES

NR	x

REPORTE DE VALORES A CANCELAR AL CONTRATISTA DURANTE EL PERÍODO REPORTADO:

PAGO NUMERO	VALOR ACTAS ANTERIORES	VALOR PAGO	SALDO POR EJECUTAR
FINAL	$ 0,00	$ 1.650.000,00	0,00

SUPERVISOR

NOMBRE: ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ

CARGO: Secretario de Planeación e Infraestructura

FIRMA